

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 根岸線 新杉田駅 5分

新杉田駅徒歩5分 商店街沿いの1階路面・小箱物件です♪  
 低コストで取得可能！内装美麗で業態相談可能！  
 是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	杉田店舗		
所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田1-14-1		
階数	1階	坪数	約4.63坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	150,000円	管理費	30,000円
保証金	3ヶ月分	償却	1ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ベトナム料理	営業年数	1年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	調整必要

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限無し  
 営業時間の制限無し



S.H.N株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941  
 FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主